

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год по МКД № 1 Г по ул. М. Горького в г.Туле.

| Параметры формы | | | | Описание параметров формы | |
|--|--|-------------------|------------|--|-------------------------|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 31.01.2020 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному | |

| | | | | | |
|----|--|------|-------------------|---|--|
| | | | | дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 355 128,72 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на | |

| | | | | | |
|-----|--|------|---------------------|--|--|
| | | | | текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 106 871,20 | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. | |
| 7.1 | - за содержание дома | руб. | 1 274 549,28 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 7.3 | - за текущий ремонт | руб. | 249 834,00 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |

| | | | | |
|-----|--|------|--------------|--|
| 7.4 | - за услуги управления | руб. | 582 487,92 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2 179 085,79 | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. |
| 8.1 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 174 405,79 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 8.2 | - целевых взносов от | руб. | 0 | Указывается сумма денежных |

| | | | | | | |
|-----|--|-------------|------|----------|--|--|
| | собственников/ помещений | нанимателей | | | средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 8.3 | - субсидий | | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 8.4 | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | 4 680,00 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных | |

| | | | | | |
|-----|--|------|---|--|--|
| | | | | денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 8.5 | - прочие поступления | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 9. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 | Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период. | |

| | | | | | |
|-----|---|------|------------|---|--|
| 10. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | |
| 11. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения. | |
| 12. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 279 958,98 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| | | | | | |
|-------------|---|-------------|--|---|---|
| 13. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 439 229,42 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |
| 13.1 | Наименование вида работ (услуги) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Указывается периодичность выполнения работы (услуги). | |
| 13.2 | Техническое обслуживание лифтов | | ежедневно | 229 998,43 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.3 | Техническое обслуживание электротехнического оборудования | | ежедневно | 35 940,74 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.4 | Привлечение спецтехники | | по мере необходимости | 23 100,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.5 | Техническое обслуживание пожарной сигнализации | | ежедневно | 60 727,44 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.6 | Периодическая поверка средств измерений | | по мере необходимости | 4 296,55 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.7 | Освидетельствование лифтов | | ежегодно | 17 460,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.8 | Локализация повреждений | | круглосуточно | 54 530,80 | Указывается фактическая |

| | | | | | |
|-------|---|--|-----------------------|------------|---|
| | аварийного характера | | | | общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.9 | Техническое обслуживание и осмотры инженерных коммуникаций МКД | | ежедневно | 90 927,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.10 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома | | по мере необходимости | 35 719,62 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.11 | Уборка территории, помещений общего пользования | | ежедневно | 397 350,24 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.12 | Инвентарь и хоз.принадлежности, материалы | | по мере необходимости | 173 655,79 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.13 | Техническое обслуживание котельной, ремонт системы газораспределения и газопотребления | | ежемесячно | 600 00,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.14 | Ремонтно-восстановительные работы асфальтового покрытия | | по мере необходимости | 27 500,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.15 | Страхование котельной | | ежегодно | 3 960,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.16 | Страхование лифтов | | ежегодно | 1 380,00 | Указывается фактическая |

| | | | | | |
|-------|--|--|------------|------------|---|
| | | | | | общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.17 | Гидрохимическая очистка труб котлов (котельной) от отложений | | ежемесячно | 5 986,20 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.18 | Система умягчения воды в котельной | | ежемесячно | 8 393,36 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.19 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | ежедневно | 432 829,41 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.20 | Дератизация | | ежемесячно | 12 393,36 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.21 | Рентабельность | | ежемесячно | 223 080,48 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | | |
|-----|--|-----|---|--|--|
| 14. | Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | ед. | 6 | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). | |
|-----|--|-----|---|--|--|

| | | | | | |
|---|--|------|---|---|--|
| | | | | Допускается указание нулевого значения. | |
| 14.1 | Количество удовлетворенных претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | ед. | 6 | Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. | |
| 14.2 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. | |
| 14.3 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за | |

| | | | | | |
|-----|--|------|------------|---|--|
| | | | | предыдущий отчетный период и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 17. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 388 704,52 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого | |

| | | | | | |
|-----|---|------|------------|---|--|
| | | | | значения. | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 368 835,86 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

| 21. | Поставщик коммунальной услуги | Начислено поставщиком ком.ресурса, руб. | Оплачено поставщику коммунального ресурса | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | |
|-----|-------------------------------|---|---|---|--|
| | АО «Тулатеплосеть» | - | - | - | |
| | АО «Тулагорводоканал» | - | - | - | |
| | АО «ТНС Энерго Тула» | - | - | - | |

| Вид коммунальной услуги | Ед.измерения | Общий объем потребления | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей |
|-------------------------|--------------|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| Вода горячая | м3 | 5 659,71 | 370 922,46 | 390 829,30 | 0,00 |
| Вода холодная | м3 | - | - | - | - |
| Канализация | м3 | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | м2 | 75 558,70 | 1 979 426,43 | 1 995 572,21 | 368 835,86 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | | |
|-----|---|-----|---|--|
| 22. | Количество поступивших претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | ед. | 1 | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | ед. | 1 | Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). |

| | | | | | |
|--|---|------|----|--|--|
| | | | | Допускается указание нулевого значения. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | |
| 26 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 20 | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 27 | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате предоставленных | |

| | | | | | |
|----|--|--|-----------|---|--|
| | | | | коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 28 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | 32 795,69 | Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому. | |